



Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Geschäftsgegenstände sind der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages oder die Vermittlung eines Vertrages über bebaute und unbebaute Liegenschaften sowie über Wohnräume und gewerbliche Räume.
2. Der Empfänger behandelt alle Angebote und Mitteilungen vertraulich. Gelangt durch einen von Empfänger zu verantwortenden Umstand ein Dritter zu einem Vertragsabschluß mit einem nachgewiesenen Anbieter, so ist der Empfänger zur Zahlung einer Courtage in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, oder gemäß Exposéangabe, vom Wirtschaftswert des Vertrages verpflichtet.
3. Für die Vermittlung oder den Nachweis zahlt der Empfänger unbeschadet einer Courtage der Gegenseite bei Erwerb eine Courtage von 3,57 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, oder gemäß Exposéangabe, vom Wirtschaftswert des Vertrages und Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden und Ersatzgeschäfte.
4. Für den Nachweis oder die Vermittlung von gewerblichen Miet- oder Pachtverträgen zahlt der Mieter, Pächter bei Verträgen mit einer Laufzeit von bis zu 5 Jahren eine Courtage von 2,38 Monatsmieten, bzw. monatlichen Pachtzahlungen inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Bei Verträgen von mehr als 5 Jahren hat der Mieter, Pächter eine Courtage in Höhe von 3,57 Monatsmieten, bzw. monatlichen Pachtzahlungen inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen. Die Vereinbarungen eines Optionsrechtes gilt bei Miet- oder Pachtverträgen als Vertragsabschluß und ist ebenfalls courtagepflichtig. Bei erfolgreicher Vermietung von Wohnraum erhalten wir vom Eigentümer eine Provision von 2,38 Monatsmieten inkl. Mehrwertsteuer.
5. Ist die nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das der Firma innerhalb von 5 Tagen und führt den schriftlichen Nachweis seiner Vorkenntnis.
6. Alle Provisionen sind verdient, fällig und zahlbar im Zeitpunkt des rechtswirksamen Abschlusses des vermittelnden oder nachgewiesenen Geschäfts.
7. Alle Angebote sind für uns unverbindlich und freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Bei allen Angeboten und Mitteilungen sind Irrtum und Zwischenverwertung ausdrücklich vorbehalten.
8. Die Erhebung und Berechnung der Mehrwertsteuer erfolgt generell nach dem jeweils gültigen Mehrwertsteuersatz. Bei Änderungen des Mehrwertsteuersatzes gilt der bei Fälligkeit gültige Satz. Unsere Umsatzsteuer- Identifikationsnummer lautet DE 814409454.
9. Als Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Düren vereinbart.